**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключения договора аренды нежилых помещений**

**Собственник имущества – Администрация Еремеевского сельского поселения**

**Место нахождения: Омская область, Полтавский р-н, с. Еремеевка ул. Ленина, 9;**

**Почтовый адрес: 646722 Омская область, Полтавский р-н, с. Еремеевка ул. Ленина, 9;**

**тел. 8 (381-63) 38-142.**

**Электронная почта: adm-eremeevka@yandex.ru**

**Оператор электронной площадки : АО «Единая электронная торговая площадка»**

**Адрес электронной площадки: https://178fz.roseltorg.ru**

**Лот № 1** Право на заключение договора аренды

. Право на заключение договора аренды – нежилого помещения, общей площадью 28,60 кв.м., находящегося на поэтажном плане первого этажа:№3,4 , находящимся в нежилом строении автовокзале, расположенного по адресу: Омская область, Полтавский р-н,

с. Еремеевка, ул. Ленина, д. № 36, общей площадью 50,90 кв.м., инвентарный № 5949.

Описание и технические характеристики объекта: – нежилое помещение, общей площадью 28,6 кв.м., находящегося на 1 этаже нежилого помещения согласно поэтажному плану, материал стен деревянные, перегородки деревянные, год постройки 1963г.

Целевое назначение: магазин.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 30 000,00 (тридцать тысяч) руб. в год. (2500,00 руб. в мес.) без НДС.

Шаг аукциона: 1500,00 руб

Срок действия договора:5 лет

Задаток в размере: 6 000руб.

**Основание:** Распоряжение Главы Администрации муниципального образования Еремеевского сельского поселенияПолтавского района Омской области от 04.12.2024 г. № 83 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений».

**Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.** Заявки на участие в аукционе принимаются на Единой электронной торговой площадке АО «Росэлторг», в торговой секции «Реализация госимущества», в соответствии с регламентом торговой секции.

Заявки подаются в виде электронного документа по форме, которые установлены документацией об аукционе, с приложением электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии) ,заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

**Дата и время начала срока подачи заявок:** 05 декабря 2024 года с 06:00 часов (МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок:** 24 декабря 2024 года в 06:00 часов (МСК).

**Место подачи заявок для участия в аукционе :** Приём заявок осуществляется через оператора электронной площадки[**https://178fz.roseltorg.ru**](https://178fz.roseltorg.ru)**,** АО «Единая электронная торговая площадка», в торговой секции «Реализация госимущества».

**Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:** задаток вносится с даты начала срока подачи заявок, но не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент лично вносит в безналичном порядке задаток в размере 20% от начальной (минимальной) цены договора, который включается в счёт оплаты приобретаемого на аукционе права аренды на счёт Получателя. Получателем денежных средств является : УФК по Омской области (Администрация Еремеевского сельского поселения).Банк ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск номер счета получателя платежа: 03232643526484045200, БИК 015209001, КОРСЧЕТ 40102810245370000044 ИНН 5530004602, КПП 553001001, ОКТМО 52648404, КБК 60400000000000000510

Срок поступления задатка – по 24 декабря 2024 года до 06:00 часов включительно (МСК).

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

24 декабря 2024 года в 06:01 часов (МСК).

**Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

25 декабря 2024 года 7:00 часов (МСК).

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):** «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении проведения аукциона.

**Дата и время начала проведения аукциона:** 26 декабря 2024 года в 06:00 часов (МСК), электронная площадка: https://178fz.roseltorg.ru

**Срок и порядок оплаты по договору:** Оплата по договору производится путём внесения Арендатором денежных средств на счёт Получателя. Получателем денежных средств является : УФК по Омской области (Администрация Еремеевского сельского поселения)

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск номер счета получателя платежа: 03200643000000015200, БИК 015209001, КОРСЧЕТ 40102810245370000044 ИНН 5530004602, КПП 553001001, ОКТМО 52648404, КБК 60411105075100000120 – аренда имущества составляющего имущество казны. Арендная плата без НДС вносится Арендатором **ежеквартально до 15 числа месяца, следующим за отчётным кварталом.**

**Срок, в течении которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Срок, в течении которого должен быть подписан проект договора:**

Не ранее, чем через 10 дней со дня размещения на сайте протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Информация о проведении торгов размещена организатором на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), <https://eremeevskoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru/>, <https://178fz.roseltorg.ru>

Гл. Еремеевского сельского поселения Петросян К.Ц.